Årsredovisning

för

Brf Berghällen 15

769612-1743

Räkenskapsåret

2021–09–01 – 2022–08–31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Berghällen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler för nyttjande. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen klassificeras och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag. Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Sundbybergs kommun.

Köp av fastigheten
Bostadsrättsföreningen bildades år 2004 och köpte fastigheten Berghällen 15 i Sundbyberg, av dåvarande fastighetsägaren Alecta pensionsförsäkring den 16 juni 2008.

Styrelsen
Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Ordförande: Julia Mörk
Kassör: Eva Palm Camara
Fastighetsansvarig: Victor Eriksson
Kommunikatör: Johnry Estrella Reyes

Revisor
Niklas Feiff, Feiff Revision AB

Årsstämma/Sammanträden
Föreningens årsstämma hölls 2022-01-11.

Styrelsen har förutom kontinuerlig kontakt haft 11 protokollförda sammanträden.

Löner och arvoden
Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.
Styrelsens arvode 75 678 kr exklusive sociala avgifter.

Fastighet och lägenhetsfördelning
Fastigheten betecknas Berghällen 15 med adress Gjuteribacken 4-6 i stadsdelen Lilla Alby, Sundbyberg. Det finns två flerbostadshus, ett sophus och åtta parkeringsplatser på tomten. Fastighetens byggår är 1950 med ombyggnadsår 1996, Tomtareal 2620 kvm. Det finns i föreningen 44 lägenheter (2 st 1:or, 41 st 3:or och 1 st 4:a) med bostadsyta 2610 kvm,, och sju lokaler om 382 kvm. Totalt 2992 kvm i husen. Tre stycken bostadslägenheter upplåts med hyresrätt under räkenskapsåret.

Försäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.
Föreningen har ingen gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring, varje medlem är själv ansvarig för tilläggsförsäkring för sin bostadsrätt.

Underhåll och reparationer
Under räkenskapsåret har ett expansionskärl i hus 6 bytts ut.
Under året har även rabatten framför hus 4 planterats om.

Gemensamma aktiviteter
Under året har föreningen haft två städdagar där medlemmarna hjälpts åt att städa gårdar m.m.
Under städdagen på våren hade vi även korvgrillning.

Föreningsfrågor
Teknisk förvaltare P.O.S. Konsult och fastighetsvård.
Trappstädning och renhållning sker från och med juni 2022 av BasStäd i Stockholm AB.
Ekonomisk förvaltare Mediator AB
Revisor, Niklas Feiff

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har vi sagt upp en lokal i hus 6A för att föreningen behöver ombilda en lokal till förråd för att inte förvara brandfarliga saker i pannrummet. Den 1 september 2022 har även en hyresgäst i 6B sagts upp sin lokal.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har 9 lägenhetsöverlåtelser skett.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 58 medlemmar
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 13 medlemmar
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret: 14 medlemmar
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut; 57 medlemmar

Flerårsöversikt (tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	2 487	2 465	2 453	2 458
Resultat efter avskrivningar	509	553	-243	552
Resultat efter finansiella poster	268	306	-533	254
Soliditet (%)	71	70	70	66
Balansomslutning	74 050	75 121	74 823	75 881
Årsavgift bostadsrätt/ kvm (kr)	728	728	724	728
Låneskuld/ totalyta kvm (kr)	6 839	7 338	7 348	8 523
Räntekänslighet (%)	12	12	12	0

Definitioner Nyckeltal

Soliditet (%)
Definieras som eget kapital i förhållande till totala tillgångar.

Balansomslutning
Föreningens samlade tillgångar eller samlat eget kapital och skulder.

Årsavgift/ kvm (kr)
Genomsnittlig årsavgift i förhållande till upplåten yta för bostadsrätt.

Låneskuld/ totalyta kvm (kr)
Total låneskuld per bokslutsdatum i förhållande till total uthyrd yta.

Räntekänslighet (%)
Räntebärande skuld 31/8 / redovisad årsavgift.
En ökad räntekostnad med 1 % motsvarar en ökning av årsavgiften med 11,66% för verksamhetsåret.

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 954 500	5 261 787	638 238	-2 574 080	305 878	**52 586 323**
Disposition av föregående års resultat:			64 680	241 198	-305 878	**0**
Årets resultat					267 785	**267 785**
Belopp vid årets utgång	**48 954 500**	**5 261 787**	**702 918**	**-2 332 882**	**267 785**	**52 854 108**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 332 882
årets vinst	267 785
	-2 065 097

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	72 441
i ny räkning överföres	-2 137 538
	-2 065 097

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 487 071	2 464 709
Summa rörelseintäkter		**2 487 071**	**2 464 709**
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 281 036	-1 222 174
Övriga externa kostnader	4	-148 638	-129 557
Personalkostnader	5	-99 455	-73 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-449 258	-486 952
Summa rörelsekostnader		**-1 978 387**	**-1 912 120**
Rörelseresultat		**508 684**	**552 589**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 899	-246 711
Summa finansiella poster		**-240 899**	**-246 711**
Resultat efter finansiella poster		**267 785**	**305 878**
Resultat före skatt		**267 785**	**305 878**
Årets resultat		**267 785**	**305 878**

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	72 956 795	73 392 045
Inventarier, verktyg och installationer	7	64 703	78 711
Summa materiella anläggningstillgångar		**73 021 498**	**73 470 756**
Summa anläggningstillgångar		**73 021 498**	**73 470 756**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 688	0
Övriga fordringar	8	97 442	96 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 853	67 220
Summa kortfristiga fordringar		**166 983**	**163 619**
Kassa och bank			
Kassa och bank		861 577	1 486 380
Summa kassa och bank		**861 577**	**1 486 380**
Summa omsättningstillgångar		**1 028 560**	**1 649 999**
SUMMA TILLGÅNGAR		**74 050 058**	**75 120 755**

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 216 287	54 216 287
Fond för yttre underhåll		702 918	638 238
Summa bundet eget kapital		**54 919 205**	**54 854 525**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 332 882	-2 574 080
Årets resultat		267 785	305 878
Summa fritt eget kapital		**-2 065 097**	**-2 268 202**
Summa eget kapital		**52 854 108**	**52 586 323**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	16 700 000	11 925 000
Summa långfristiga skulder		**16 700 000**	**11 925 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 925 000	10 030 000
Leverantörsskulder		27 856	92 627
Skatteskulder		201 722	191 812
Övriga skulder	11	65 262	65 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 110	229 731
Summa kortfristiga skulder		**4 495 950**	**10 609 432**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**74 050 058**	**75 120 755**

Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		267 785	305 878
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		449 258	486 952
Betald skatt		0	1 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**717 043**	**794 197**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-13 688	0
Förändring av kortfristiga fordringar		10 323	7 816
Förändring av leverantörsskulder		-64 771	212
Förändring av kortfristiga skulder		56 290	18 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**705 197**	**820 749**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	0
Amortering av lån		-1 330 000	-30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 330 000**	**-30 000**
Årets kassaflöde		**-624 803**	**790 749**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 486 380	695 631
Likvida medel vid årets slut		**861 577**	**1 486 380**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Tillämpade avskrivningstider: (år)

Byggnader	150
Byte av entrépartier	25
Eluttagsinstallation	25
Förråd på vinden/staket	25
Friläggning av avloppsrör	50
Målning av trapphus och el i trapphus	15
Projekt tvättstugor	15
Installation av kodlås till entréportar	15
Installation av termostater	15
Byggnation av ramp	15
Ombyggnad lokal	25

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-09-01 -2022-08-31	**2020-09-01 -2021-08-31**
Årsavgifter, bostäder	1 768 860	1 768 860
Hyresintäkter, bostäder	239 540	246 384
Hyresintäkter, lokaler	424 956	396 465
Hyresintäkt, förråd	10 335	9 800
Hyresintäkter parkeringsplatser	43 200	43 200
Reduktion hyra	0	0
Hyresstöd	0	0
Påminnelseavgift	180	0
	2 487 071	**2 464 709**

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Fastighetsskötsel, entreprenad	51 588	51 091
Fastighetsskötsel, extra tjäns	23 008	10 204
Städ	82 706	67 300
Obligatoriska besiktningar	6 952	6 715
Löpande underhåll	58 338	42 855
Periodiskt underhåll	62 294	94 861
El, fastighet	92 863	57 951
Uppvärmning	452 918	439 846
Vatten	135 440	137 978
Sophämtning	94 088	97 196
Fastighetsförsäkringar	42 397	39 405
KabelTV-Internet	73 288	76 157
Fastighetsavgift/-skatt	105 156	96 566
Förbrukningsinventarier	0	4 049
	1 281 036	**1 222 174**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Revisionsarvoden	16 250	16 250
Redovisningstjänster	84 066	81 615
Övriga förvaltningskostnader	38 813	31 692
Advokatkostnader	9 509	0
	148 638	**129 557**

Not 5 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Kostnad utgörs av styrelsearvoden och sociala avgifter.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	77 936 816	77 936 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**77 936 816**	**77 936 816**
Ingående avskrivningar	-4 544 771	-4 071 827
Årets avskrivningar	-435 250	-472 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 980 021**	**-4 544 771**
Utgående redovisat värde	**72 956 795**	**73 392 045**
Taxeringsvärden byggnader*	39 255 000	35 799 000
Taxeringsvärden mark*	38 577 000	32 438 000
	77 832 000	**68 237 000**

* Nytt taxeringsvärde fr.o.m 2022-01- 01 och gäller fram t.o.m. 2024-12-31.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 125	210 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**210 125**	**210 125**
Ingående avskrivningar	-131 414	-117 406
Årets avskrivningar	-14 008	-14 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-145 422**	**-131 414**
Utgående redovisat värde	**64 703**	**78 711**

Not 8 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Saldo föreningens skattekonto	97 442	96 399
	97 442	**96 399**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-08-31	Lånebelopp 2021-08-31
Handelsbanken Stadshypotek	0,96	2022-09-07	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,95	2023-01-30	2 925 000	2 955 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,75	2024-01-30	4 000 000	4 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,82	2025-01-30	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	2,57	2027-04-30	7 700 000	9 000 000
			20 625 000	**21 955 000**
Kortfristig del av långfristig skuld(*)			3 925 000	10 030 000

(*) Lån som förfaller och omförhandlas inom 12 månader räknat från balansdagen.
Inkl en löpande amortering om 30 000 kr.

Not 10 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	**30 000 000**

Not 11 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Depositioner lokalhyresgäster	65 262	65 262
	65 262	**65 262**

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har under hösten 2022 sålt en tidigare hyresrätt som nu kommer upplåtas som bostadsrätt. Försäljningspriset för hyresrätten uppgick till 3 150 000 kr.

Årsavgiften höjs med 6,5% fr.o.m. den 1 januari 2023.

Sundbyberg den 22 november 2022

Julia Mörk
Ordförande

Victor Eriksson

Eva Palm Camara

Johnry Estrella Reyes

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-05

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berghällen 15
Org.nr 769612-1743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Berghällen 15 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Berghällen 15 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2022-12-05

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor