

Årsredovisning

för

Brf Berghällen 15

769612-1743

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Berghällen 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler för nyttjande. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen klassificeras och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag. Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Sundbybergs kommun.

Köp av fastigheten

Bostadsrättsföreningen bildades år 2004 och köpte fastigheten Berghällen 15 i Sundbyberg, av dåvarande fastighetsägaren Alecta pensionsförsäkring den 16 juni 2008.

Årsstämma

Föreningens årsstämma hölls 2023-01-11

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Ordförande: Marcus Nylund, avflyttad 2023-05-14

Julia Mörk, avflyttad 2023-05-14

Eva Palm Camara

Victor Vargne

Johnry Estrella Reyes, avgick 2023-02-28

Hanna Eriksson, avgick 2023-02-20

Extrastämma Datum 2023-05-14

Föreningen har haft en extrastämma där ny ordförande och ledamöter valdes in, samt att vi röstade för att föreningen kan ansluta och debitera medlemmarna till internet.

Styrelsen

Styrelsen har sedan extrastämma haft följande sammansättning

Ordförande, Eva Palm Camara 2023-05-14

Stephen Henly 2023-05-14

Caroline Algvere 2023-05-14

Victor Vargne

Styrelsen har förutom kontinuerlig kontakt haft 11 protokollförda sammanträden under räkenskapsåret.

Revisor

Niklas Feiff, Feiff Revision AB

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.
Styrelsens arvode 84 084 kr exklusive sociala avgifter.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Fastigheten betecknas Berghällen 15 med adress Gjuteribacken 4-6 i stadsdelen Lilla Alby, Sundbyberg. Det finns två flerbostadshus, ett sophus och åtta parkeringsplatser på tomten. Fastighetens byggår är 1950 med ombyggnadsår 1996, Tomtareal 2620 kvm. Det finns i föreningen 44 lägenheter (2 st 1:or, 41 st 3:or och 1 st 4:a) med bostadsyta 2610 kvm, och sju lokaler om 382 kvm. Totalt 2992 kvm i husen. Två stycken bostadslägenheter upplåts med hyresrätt under räkenskapsåret.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.
Föreningen har ingen gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring, varje medlem är själv ansvarig för tilläggsförsäkring för sin bostadsrätt.

Underhåll och reparationer

Under räkenskapsåret har stamspolning och rörinspektion utförts.

Gemensamma aktiviteter

Under året har föreningen haft två städdagar där medlemmarna hjälpts åt att städa gårdar m.m. Där vi även grillat korv.

Föreningsfrågor

Teknisk förvaltare P.O.S. Konsult och fastighetsvård.
Trappstädning och renhållning BasStäd i Stockholm AB.
Ekonomisk förvaltare Mediator AB
Revisor, Niklas Feiff

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En bostadslägenhet med hyresrätt har ombildats till bostadsrätt och kontraktet undertecknades den 11 november 2022 med tillträde den 11 januari 2023. Överlåtelsepris 3 150 000 kr. Försäljningen ledde till att föreningen under verksamhetsåret betalade av på sina lån med 3 675 000 kr.
Vid räkenskapsårets utgång upplåter föreningen 2 st bostadslägenheter med hyresrätt.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har 8 lägenhetsöverlåtelse och en upplåtelse av lägenhet skett.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 57 medlemmar
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 10 medlemmar
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret: 8 medlemmar
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 59 medlemmar

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 586	2 487	2 465	2 453
Resultat efter avskrivningar	489	509	553	-243
Resultat efter finansiella poster	195	268	306	-533
Soliditet (%)	76	71	70	70
Balansomslutning	73 596	74 050	75 121	74 823
Årsavgift bostadsrätt/ kvm (kr)	753	728	728	724
Låneskuld/ totalyta kvm (kr)	5 665	6 839	7 338	7 348
Räntekänslighet (%)	9	12	12	12

Definitioner Nyckeltal

Soliditet (%)

Definieras som eget kapital i förhållande till totala tillgångar.

Balansomslutning

Föreningens samlade tillgångar eller samlat eget kapital och skulder.

Årsavgift/ kvm (kr)

Genomsnittlig årsavgift i förhållande till upplåten yta för bostadsrätt.

Låneskuld/ totalyta kvm (kr)

Total låneskuld per bokslutsdatum i förhållande till total uthyrd yta.

Räntekänslighet (%)

Räntebärande skuld 31/8 / redovisad årsavgift.

En ökad räntekostnad med 1 % motsvarar en ökning av årsavgiften med 9,04 % för verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 954 500	5 261 787	702 918	-2 332 882	267 785	52 854 108
Ökning av insatskapital	1 209 000	1 891 000				3 100 000
Disposition av föregående års resultat:				267 785	-267 785	0
Avsättning till yttre fond			72 441	-72 441		0
Årets resultat					194 896	194 896
Belopp vid årets utgång	50 163 500	7 152 787	775 359	-2 137 538	194 896	56 149 004

Avdrag med 50 000 kr för omkostnader för bostadsrättsförsäljning 3 150 000 kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 137 538
årets vinst	194 896
	-1 942 642

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	73 890
i ny räkning överföres	-2 016 532
	-1 942 642

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 585 996	2 487 071
Summa rörelseintäkter		2 585 996	2 487 071
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 393 075	-1 281 036
Övriga externa kostnader	4	-144 434	-148 638
Personalkostnader	5	-110 502	-99 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-449 258	-449 258
Summa rörelsekostnader		-2 097 269	-1 978 387
Rörelseresultat		488 727	508 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 131	-240 899
Summa finansiella poster		-293 831	-240 899
Resultat efter finansiella poster		194 896	267 785
Resultat före skatt		194 896	267 785
Årets resultat		194 896	267 785

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	72 521 545	72 956 795
Inventarier, verktyg och installationer	7	50 695	64 703
Summa materiella anläggningstillgångar		72 572 240	73 021 498

Summa anläggningstillgångar

72 572 240

73 021 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	13 688
Övriga fordringar	8	107 376	97 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 661	55 853
Summa kortfristiga fordringar		164 037	166 983

Kassa och bank

Kassa och bank		860 007	861 577
Summa kassa och bank		860 007	861 577
Summa omsättningstillgångar		1 024 044	1 028 560

SUMMA TILLGÅNGAR

73 596 284

74 050 058

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

57 316 287

54 216 287

Fond för yttre underhåll

775 359

702 918

Summa bundet eget kapital

58 091 646

54 919 205

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 137 538

-2 332 882

Årets resultat

194 896

267 785

Summa fritt eget kapital

-1 942 642

-2 065 097

Summa eget kapital

56 149 004

52 854 108

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

12 700 000

16 700 000

Summa långfristiga skulder

12 700 000

16 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

4 250 000

3 925 000

Leverantörsskulder

8 269

27 856

Skatteskulder

117 184

201 722

Övriga skulder

11

67 625

65 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 202

276 110

Summa kortfristiga skulder

4 747 280

4 495 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 596 284

74 050 058

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		194 896	267 785
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		449 258	449 258
Betald skatt		-9 934	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		634 220	717 043
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		13 688	-13 688
Förändring av kortfristiga fordringar		-808	10 323
Förändring av leverantörsskulder		-19 587	-64 771
Förändring av kortfristiga skulder		-54 083	56 290
Kassaflöde från den löpande verksamheten		573 430	705 197
Finansieringsverksamheten			
Insats och upplåtelseavgift		3 100 000	0
Upptagna lån		0	0
Amortering av lån		-3 675 000	-1 330 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-575 000	-1 330 000
Årets kassaflöde		-1 570	-624 803
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		861 577	1 486 380
Likvida medel vid årets slut		860 007	861 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Tillämpade avskrivningstider: (år)

Byggnader	150
Byte av entrépartier	25
Eluttagsinstallation	25
Förråd på vinden/staket	25
Friläggning av avloppsrör	50
Målning av trapphus och el i trapphus	15
Projekt tvättstugor	15
Installation av kodlås till entréportar	15
Installation av termostater	15
Byggnation av ramp	15
Ombyggnad lokal	25

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 875 278	1 768 860
Hysesintäkter, bostäder	161 992	239 540
Hysesintäkter lokaler	435 144	424 956
Hysesintäkt, förråd	11 700	10 335
Hysesintäkter parkeringsplatser	84 600	43 200
Elstöd	16 228	0
Påminnelseavgift	120	180
Övriga intäkter	934	0
	2 585 996	2 487 071

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Fastighetsskötsel, entreprenad	52 952	51 588
Fastighetsskötsel, extra tjäns	24 204	23 008
Städ	66 972	82 706
Obligatoriska besiktningar	0	6 952
Löpande underhåll	104 003	58 338
Periodiskt underhåll	62 363	62 294
El, fastighet	85 990	92 863
Uppvärmning	482 412	452 918
Vatten	171 800	135 440
Sophämtning	106 314	94 088
Fastighetsförsäkringar	45 939	42 397
KabelTV-Internet	81 890	73 288
Fastighetsavgift/-skatt	108 236	105 156
Förbrukningsinventarier	0	0
	1 393 075	1 281 036

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Revisionsarvoden	16 875	16 250
Redovisningstjänster	87 721	84 066
Övriga förvaltningskostnader	39 838	38 813
Advokatkostnader	0	9 509
	144 434	148 638

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0
Kostnad utgörs av styrelsearvoden och sociala avgifter.		

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	77 936 816	77 936 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 936 816	77 936 816
Ingående avskrivningar	-4 980 021	-4 544 771
Årets avskrivningar	-435 250	-435 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 415 271	-4 980 021
Utgående redovisat värde	72 521 545	72 956 795
Taxeringsvärden byggnader	39 255 000	39 255 000
Taxeringsvärden mark	38 577 000	38 577 000
	77 832 000	77 832 000

Taxeringsvärdet gäller fr.o.m 2022-01-01 t.o.m. 2024-12-31.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 125	210 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 125	210 125
Ingående avskrivningar	-145 422	-131 414
Årets avskrivningar	-14 008	-14 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 430	-145 422
Utgående redovisat värde	50 695	64 703

Not 8 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Saldo föreningens skattekonto	107 376	97 442
	107 376	97 442

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-08-31	Lånebelopp 2022-08-31
Handelsbanken Stadshypotek	0,95	2023-01-30	0	2 925 000
Handelsbanken Stadshypotek	4,51	2023-09-07	250 000	1 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,75	2024-01-30	4 000 000	4 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	0,82	2025-01-30	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken Stadshypotek	2,57	2027-04-30	7 700 000	7 700 000
			16 950 000	20 625 000
Kortfristig del av långfristig skuld(*)			4 250 000	3 925 000

(*) Lån som förfaller och omförhandlas inom 12 månader räknat från balansdagen.

Not 10 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 11 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Depositioner lokalhyresgäster	67 625	65 262
	67 625	65 262

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avtal med Bahnhof (internetleverantör) är påskrivet med startdatum 2024-01-22.
Årsavgiften planeras att höjas med 2% fr.o.m. 1 januari 2024.

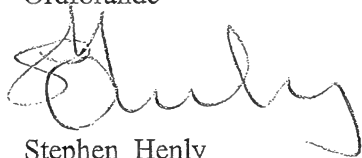
Sundbyberg den 18 / 10 2023



Eva Palm Camara
Ordförande



Caroline Algvere



Stephen Henly



Victor Vargne

Min revisionsberättelse har lämnats 20 / 11 2023



Niklås Feiff
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Berghällen 15

Org.nr 769612-1743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Berghällen 15 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Berghäll 15 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2023-11-20



Niklås Feiff
Auktoriserad revisor